

**BADAN PENGELOLA KEUANGAN HAJI**

Menara Bidakara 1, Lt. 5 & 8, Jl. Gatot Subroto Kav. 71-73, Jakarta Selatan 12870

**PENGUMUMAN DAN PERMINTAAN PENDAFTARAN CALON PENYEDIA  
RENCANA PENGADAAN JASA KONSULTANSI  
JASA PENILAI KEWAJARAN TRANSAKSI BANK BUKU II\*  
Nomor: B. 16002/BPKH/BP/A3.4/03/2021**

Dalam rangka persiapan pemilihan calon penyedia barang/jasa melalui Pengadaan Langsung di lingkungan BPKH, bersama ini kami sampaikan rencana pengadaan, sebagai berikut:

Nama Paket Pekerjaan : Pengadaan Jasa Konsultansi Jasa Penilai Kewajaran Transaksi Bank Buku II

Ruang Lingkup Pekerjaan Penyedia dalam pelaksanaan pekerjaan ini bertanggung jawab:

- a. Melakukan Analisa Makro dan Industri, untuk memperoleh gambaran pola interaksi dan pengaruh dari variabel makro dan industri dengan kinerja konterparti. Didalamnya mencakup Analisa kebijakan Pemerintah terhadap sektor industri.
- b. Melakukan Analisa Pasar dan Industri untuk memperoleh gambaran mengenai tren dan prospek pasar selama periode Investasi.
- c. Melakukan Analisa Risiko, akan mengkaji risiko yang akan dihadapi dalam bisnis dan mitigasinya. Risiko akan ditelaah dari tingkatan industri, faktor eksternal dan internal.
- d. Melakukan Analisis Keuangan, merupakan muara dari analisis yang telah dilakukan sebelumnya, dimana semua faktor yang telah dipertimbangkan akan dikuantifikasi dalam nilai uang yang diproyeksikan.
- e. Melakukan uji sensitivitas akan dilakukan untuk memperoleh pemahaman mengenai kerentanan kinerja yang diproyeksikan terhadap variabel-variabel yang berpengaruh signifikan.
- f. Melakukan kajian berkaitan dengan Prospek Bisnis, Model bisnis, Produk, Regulasi dan Kajian Kelayakan Investasi.
- g. Meyampaikan Opini penilaian kewajaran harga investasi saham dan investasi subdebt yang akan dilakukan oleh BPKH.
- h. Menyampaikan pemaparan dan revisi hasil kajian.

Kebutuhan Tenaga Ahli/Personil : Penyedia terpilih wajib menyediakan 3 (tiga) orang Tenaga Ahli/Personil, yang terdiri dari:

- 1) 1 (satu) orang Tenaga Ahli Utama, dengan kualifikasi:
  - a. Pendidikan minimal strata dua (S-2) semua jurusan;
  - b. Bengalaman minimal 5 (lima) Tahun dalam bidang penilai publik;
  - c. Memiliki sertifikat keahlian sebagai penilai yang dikeluarkan oleh MAPPI; dan

- d. MMemiliki pengalaman mengerjakan jasa penilaian minimal 1 (satu) kali dalam 2 (dua) tahun terakhir
- 2) 2 (dua) orang Tenaga Ahli Pembantu, dengan kualifikasi:
  - a. Pendidikan minimal strata satu (S-1) semua jurusan; dan
  - b. Berpengalaman minimal 2 (dua) tahun dalam bidang penilai publik.

- Syarat Izin Usaha : Memiliki izin usaha di bidang jasa penilai yang dikeluarkan oleh otoritas yang berwenang
- Waktu Pelaksanaan Pekerjaan : 45 (empat puluh lima) hari kalender
- Keluaran (*Output*) : - 1 (satu) laporan Penilaian kewajaran investasi saham Bank Buku II; dan  
 - 1 (satu) laporan Penilaian kewajaran investasi subdebt Bank Buku II.

Mengingat proses pengadaan akan dilaksanakan melalui aplikasi pengadaan BPKH, maka bagi Para Pelaku Usaha yang kompeten dan berminat mengikuti proses pengadaan ini namun belum terdaftar/belum diaktivasi sebagai Penyedia yang Terkualifikasi dalam *Vendor Management System* (VMS) BPKH, **diwajibkan** untuk melakukan pendaftaran terlebih dahulu dengan mengakses tautan <http://vendor.pengadaan.com/> dan **mengirimkan *screen shot* halaman isian data Pelaku Usaha yang bersangkutan di portal pengadaan.com** kepada Divisi Pengadaan dan Umum BPKH melalui *email* [divisi.pengadaan@bpkh.go.id](mailto:divisi.pengadaan@bpkh.go.id) paling lambat pada hari **Kamis, 18 Maret 2021 Pukul 23.59 WIB** dengan *Subject: Pendaftaran Rencana Pengadaan Konsultan Jasa Penilai Kewajaran Transaksi Bank Buku II*. Khusus bagi Pelaku Usaha yang telah terdaftar sebagai Penyedia yang Terkualifikasi dalam VMS BPKH sebelum rencana pengadaan ini diumumkan, dapat langsung mengikuti tahapan Penyampaian Perkiraan Harga/Biaya oleh Pelaku Usaha pada saat tahapan tersebut telah dimulai.

Adapun jadwal proses pengadaan, meliputi :

| No | TAHAPAN  | JADWAL                                 |                   |                   |
|----|--|--|-------------------|-------------------|
|    |  | Hari/Tanggal                           | Waktu             |                   |
|    |  |  | Mulai             | Akhir**           |
| 1. | Pendaftaran Pelaku Usaha                               | Selasa – Kamis,<br>16 – 18 Maret 2021  | Selasa, 13.00 WIB | Kamis, 23.59 WIB  |
| 2. | Verifikasi Data Pelaku Usaha pada portal pengadaan.com | Selasa – Jum’at,<br>16 – 19 Maret 2021 | Selasa, 13.00 WIB | Jum’at, 12.00 WIB |
| 3. | Pembuktian Kualifikasi                                 | Selasa – Senin,<br>16 – 22 Maret 2021  | Selasa, 13.00 WIB | Senin, 18.00 WIB  |
| 4. | Pengumuman RFQ/RFI                                     | Selasa – Kamis,<br>23 – 25 Maret 2021  | Selasa, 08.00 WIB | Kamis, 12.00 WIB  |
| 5. | Penyampaian Perkiraan Harga/Biaya oleh Pelaku Usaha    | Selasa – Kamis,<br>23 – 25 Maret 2021  | Selasa, 08.00 WIB | Kamis, 12.00 WIB  |

**Pernyataan Pelaku Usaha:**

Dengan mengikuti tahapan proses pengadaan ini, Pelaku Usaha mengakui dan menyatakan bahwa BPKH berhak sewaktu-waktu membatalkan atau menunda proses pengadaan dan atas tindakan BPKH dimaksud Pelaku Usaha membebaskan BPKH dari segala tuntutan dan gugatan dalam bentuk apapun.

| No | TAHAPAN  | JADWAL                                |                  |                   |
|----|--|---------------------------------------|------------------|-------------------|
|    |  | Hari/Tanggal                          | Waktu            |                   |
|    |  |                                       | Mulai            | Akhir**           |
| 6. | Pemasukan dan Pembukaan Dokumen Penawaran bagi Pelaku Usaha Terpilih | Kamis – Senin,<br>25 – 29 Maret 2021  | Kamis, 12.01 WIB | Senin, 12.00 WIB  |
| 7. | Evaluasi, Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga                     | Senin – Selasa,<br>29 – 30 Maret 2021 | Senin, 12.01 WIB | Selasa, 23.59 WIB |
| 8. | Penandatanganan SPK  | Rabu, 31 Maret 2021                   | 08.00 WIB        | 17.00 WIB         |

**Keterangan:**

\*= Bank Buku II yang akan menjadi objek penilaian akan diinformasikan pada saat penyampaian undangan Pengadaan Langsung kepada satu Pelaku Usaha yang diminta memasukkan penawaran berdasarkan hasil RFQ ini. Bank Buku II yang menjadi objek penilaian ditentukan sebanyak 1 (satu) bank.

\*\*= Bagi Pelaku Usaha yang tidak dapat memenuhi/melengkapi data/dokumen yang dipersyaratkan sesuai batas akhir waktu yang telah ditentukan untuk setiap tahapan, maka tidak akan diproses/diikutsertakan pada tahapan selanjutnya. **Petunjuk singkat dan persyaratan umum pendaftaran dapat dilihat pada Lampiran Pengumuman ini.**

**Formulir RFQ yang telah disampaikan Pelaku Usaha sebelum pengumuman ini, dinyatakan tidak berlaku dan Pelaku Usaha tersebut diwajibkan mengikuti prosedur dan tahapan sebagaimana dijelaskan diatas.**

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terima kasih.

Jakarta, 16 Maret 2021

TTD

Pelaksana Pemilihan pada  
Badan Pengelola Keuangan Haji

**Pernyataan Pelaku Usaha:**

Dengan mengikuti tahapan proses pengadaan ini, Pelaku Usaha mengakui dan menyatakan bahwa BPKH berhak sewaktu-waktu membatalkan atau menunda proses pengadaan dan atas tindakan BPKH dimaksud Pelaku Usaha membebaskan BPKH dari segala tuntutan dan gugatan dalam bentuk apapun.

Lampiran Pengumuman

Nomor : B. 16002/BPKH/BP/A3.4/03/2021

Tanggal : 16 Maret 2021

**PETUNJUK SINGKAT DAN PERSYARATAN UMUM**

| No.   | Slot                            | Dokumen  | Perorangan | Non Perorangan     |          |          |         |                    | Foreign Company |
|---|---------------------------------|--|------------|--------------------|----------|----------|---------|--------------------|-----------------|
|   |                                 |  |            | PT / CV / Koperasi | KAP/KIPP | Law Firm | Notaris | Lembaga Pendidikan |                 |
| <b>DOKUMEN LEGALITAS PERUSAHAAN - WAJIB</b> |                                 |  |            |                    |          |          |         |                    |                 |
| 1   | Akte Pendirian                  | - Akte Pendirian   |            | V                  | V        | V        |         |                    |                 |
|   |                                 | - Surat Keputusan Kemenkumham perihal Pengangkatan   |            |                    |          |          | V       |                    |                 |
|   |                                 | - Surat Keputusan Dewan Fakultas   |            |                    |          |          |         | V                  |                 |
|   |                                 | - Chamber of Commerce Business Register  |            |                    |          |          |         |                    | V               |
|   | Akte Perubahan                  | Akte Perubahan (atas Pengangkatan Pejabat Komisaris dan Direksi)   |            | V                  | V        |          |         |                    |                 |
|   | SK Kemenkumham (Akte Pendirian) | Surat Keputusan Pengadilan atau Surat Keputusan Kemenkumham (atas Akte Pendirian)                          |            | V                  | V        | V        |         |                    |                 |
|   | SK Kemenkumham (Akte Perubahan) | Surat Keputusan Pengadilan atau Surat Keputusan Kemenkumham (atas Akte Perubahan)                          |            | V                  | V        |          |         |                    |                 |
| 2   | Domisli                         | - Surat Keterangan Domisili (yg dikeluarkan oleh Kelurahan) atau Izin Lokasi/NIB (yg dikeluarkan oleh OSS) |            | V                  | V        | V        |         |                    |                 |
|   |                                 | - Profile Notaris  |            |                    |          |          | V       |                    |                 |
|   |                                 | - Keputusan Dewan Fakultas   |            |                    |          |          |         | V                  |                 |
|   |                                 | - Chamber of Commerce Business Register  |            |                    |          |          |         | V                  |                 |
| 3   | NPWP Perusahaan                 | Nomor Pokok Wajib Pajak Perusahaan   |            | V                  | V        | V        | V       | V                  |                 |
| 4   | SPT                             | Setoran Pajak Tahunan  |            | V                  | V        | V        | V       | V                  |                 |
| 5   | SIUP                            | - Surat Izin Usaha Perdagangan atau Nomor Induk Berusaha (NIB)   |            | V                  |          |          |         |                    |                 |
|   |                                 | - Surat Keputusan Menteri Keuangan perihal Izin Usaha KAP  |            |                    |          | V        |         |                    |                 |
|   |                                 | - Kartu ID PERADI  |            |                    |          | V        |         |                    |                 |
|   |                                 | - Surat Keputusan Kemenkumham perihal Pengangkatan   |            |                    |          |          | V       |                    |                 |
|   |                                 | - Surat Pernyataan (tidak memiliki SIUP, TD)   |            |                    |          |          |         | V                  |                 |
|   |                                 | - Chamber of Commerce Business Register – CCI Number   |            |                    |          |          |         | V                  |                 |
| 6   | TDP                             | - Tanda Daftar Perusahaan atau Nomor Induk Berusaha  |            | V                  | V        |          |         |                    |                 |
|   |                                 | - Kartu ID PERADI  |            |                    |          | V        |         |                    |                 |
|   |                                 | - Surat Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN  |            |                    |          |          | V       |                    |                 |
|   |                                 | - Surat Pernyataan (tidak memiliki SIUP, TD)   |            |                    |          |          |         | V                  |                 |
|   |                                 | - Chamber of Commerce Business Register – CCI Number   |            |                    |          |          |         | V                  |                 |

**Pernyataan Pelaku Usaha:**

Dengan mengikuti tahapan proses pengadaan ini, Pelaku Usaha mengakui dan menyatakan bahwa BPKH berhak sewaktu-waktu membatalkan atau menunda proses pengadaan dan atas tindakan BPKH dimaksud Pelaku Usaha membebaskan BPKH dari segala tuntutan dan gugatan dalam bentuk apapun.

| No.                                    | Slot   | Dokumen   | Perorangan | Non Perorangan     |         |          |         |                    | Foreign Company |
|--|--|---|------------|--------------------|---------|----------|---------|--------------------|-----------------|
|  |  |   |            | PT / CV / Koperasi | KAP/KPP | Law Firm | Notaris | Lembaga Pendidikan |                 |
| 7                                      | Laporan Neraca dan Laporan Rugi/Laba                             | - Laporan Neraca 2018/2019 (Auditable / yg telah di ttd Direksi)      |            | V                  | V       | V        | V       | V                  | V               |
|  |  | - Laporan Rugi / Laba 2018/2019 (Auditable / yg telah di ttd Direksi) |            | V                  | V       | V        | V       | V                  | V               |
| <b>DOKUMEN PERSONAL - WAJIB</b>        |  |   |            |                    |         |          |         |                    |                 |
| 8                                      | KTP/Passpor/ KITAS Komisaris & Direksi                           | - Identitas diri KTP/Passpor/KITAS Komisaris                          |            | V                  | V       | V        |         |                    | V               |
|  |  | - Identitas diri KTP/Passpor/KITAS Direksi                            | V          | V                  | V       | V        | V       | V                  | V               |
| 9                                      | NPWP Komisaris & Direksi   | Nomor Pokok Wajib Pajak pribadi Komisaris & Direksi                   | V          | V                  | V       | V        | V       | V                  |                 |
| 10                                     | Ijazah Terakhir Tenaga Ahli                                      | Ijazah Pendidikan Formal terakhir untuk Tenaga Ahli Utama             | V          | V                  | V       | V        | V       | V                  | V               |
| <b>DOKUMEN NON LEGALITAS - WAJIB</b>   |  |   |            |                    |         |          |         |                    |                 |
| 11                                     | Surat Pernyataan Vendor  | Surat Pernyataan Vendor (Format Pengadaan.com)                        | V          | V                  | V       | V        | V       | V                  | V               |
| 12                                     | Kontrak/ Perjanjian/ SPK dr pengalaman perusahaan (4th terakhir) | Surat Perjanjian Kerjasama / PO                                       | V          | V                  | V       |          |         | V                  | V               |
| 13                                     | Struktur Organisasi  | Bagan Struktur Organisasi dalam bentuk Chart                          |            | V                  | V       | V        | V       | V                  | V               |
| <b>DOKUMEN LEGALITAS - TIDAK WAJIB</b> |  |   |            |                    |         |          |         |                    |                 |
| 14                                     | Izin Lain-lain   | Perizinan seperti IUIK  |            | V                  | V       | V        |         |                    |                 |
| 15                                     | Surat Keagenan   | Perizinan Keagenan atau NIB   |            | V                  |         |          |         |                    |                 |
| 16                                     | Angka Pengenal Impor   | Angka Pengenal Impor atau NIB   |            | V                  |         |          |         |                    |                 |
| 17                                     | Sertifikasi Perusahaan   | - Sertifikasi Perusahaan  |            | V                  |         | V        | V       |                    | V               |
|  |  | - Surat Tanda Terdaftar KAP OJK                                       |            | V                  | V       |          |         |                    |                 |
| 18                                     | Sertifikasi Tenaga Ahli  | Sertifikasi Tenaga Ahli   | V          | V                  | V       | V        | V       | V                  | V               |
| 19                                     | NIB  | Nomor Induk Berusaha  |            | V                  | V       |          |         |                    |                 |
| 20                                     | PKP  | Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak                                 |            | V                  | V       | V        |         | V                  |                 |

**Pernyataan Pelaku Usaha:**

Dengan mengikuti tahapan proses pengadaan ini, Pelaku Usaha mengakui dan menyatakan bahwa BPKH berhak sewaktu-waktu membatalkan atau menunda proses pengadaan dan atas tindakan BPKH dimaksud Pelaku Usaha membebaskan BPKH dari segala tuntutan dan gugatan dalam bentuk apapun.