



BADAN PENGELOLA KEUANGAN HAJI

Menara Bidakara 1, Lt. 5 & 8, Jl. Gatot Subroto Kav. 71-73, Jakarta Selatan 12870

**PENGUMUMAN DAN PERMINTAAN PENDAFTARAN CALON PENYEDIA
RENCANA PENGADAAN JASA KONSULTANSI
PENDIRIAN ANAK PERUSAHAAN YANG BERGERAK DI BIDANG JASA KEUANGAN, EKOSISTEM HAJI,
PROPERTI, DAN LAINNYA
Nomor: B. 16003/BPKH/BP/A3.4/03/2021**

Dalam rangka persiapan pemilihan calon penyedia barang/jasa melalui Pengadaan Langsung di lingkungan BPKH, bersama ini kami sampaikan rencana pengadaan, sebagai berikut:

- Nama Paket Pekerjaan : Pengadaan Jasa Konsultansi Pendirian Anak Perusahaan yang Bergerak di Bidang Jasa Keuangan, Ekosistem Haji, Properti, dan Lainnya
- Ruang Lingkup Pekerjaan Penyedia dalam pelaksanaan pekerjaan ini bertanggung jawab:
- a. **Aspek Hukum.** Konsultan akan menilai segala sesuatu yang berkaitan dengan legalitas perusahaan, tidak terbatas pada badan hukum perusahaan, izin usaha terkait, rencana bisnis kedepan, teknis operasional memperoleh izin dari instansi/dinas/departemen terkait dan seluruh administrasi yang berkaitan dengan aspek hukum dan legalitas.
 - b. **Aspek Pasar dan Industri.** Konsultan akan mengkaji gambaran tren dan prospek pasar terkait dengan bidang usaha yang dijalankan oleh perusahaan serta pesaing dalam industri terkait.
 - c. **Aspek Internal Perusahaan,** terdiri dari:
 1. **Aspek Teknis dan Operasional,** yang berkaitan dengan proses pembangunan dan pengoperasian bisnis, penaksiran biaya atas bisnis yang akan dilakukan, bagaimana proses bisnis dilakukan dan aspek teknis lainnya.
 2. **Aspek Sumber Daya Manusia,** yang berkaitan dengan organisasi yang akan dibangun dan proses pengadaan sumber daya manusia untuk menduduki jabatan dan fungsi tertentu.
 3. **Aspek Manajemen,** dapat terdiri dari manajemen saat proses pendirian perusahaan maupun manajemen saat bisnis mulai beroperasi secara rutin.
 - d. **Aspek Keuangan.** Konsultan akan mengkaji dari sisi keuangan yang tidak terbatas pada berapa besar modal dan sumber dana yang dibutuhkan dalam pendirian perusahaan, kapan modal tersebut kembali (ROI), Analisa cash flow dan aspek keuangan lainnya.
 - e. **Aspek Risiko.** Kajian mengenai risiko-risiko apa saja yang akan terjadi dalam proses pendirian perusahaan maupun proses bisnis ketika perusahaan telah beroperasi.

- Kebutuhan Tenaga Ahli/Personil : Penyedia terpilih wajib menyediakan 3 (tiga) orang Tenaga Ahli/Personil, yang terdiri dari:
- 1) 2 (dua) orang Tenaga Ahli, dengan kualifikasi:
 - a. Pendidikan minimal Strata Dua (S2) semua jurusan;
 - b. Berpengalaman minimal 5 (lima) tahun dalam bidang jasa penilaian/konsultasi/studi kelayakan Investasi Pendirian Perusahaan, Kepemilikan Usaha, Penyertaan Saham/Modal, Investasi Properti/Tanah Bangunan, Jasa Keuangan atau Investasi Lainnya; dan
 - c. Memiliki pengalaman melaksanakan pekerjaan penilaian/konsultasi/studi kelayakan Investasi Pendirian Perusahaan, Kepemilikan Usaha, Penyertaan Saham/Modal, Investasi Properti/Tanah Bangunan, Jasa Keuangan atau Investasi Lainnya sebanyak minimal 1 (satu) kali dalam waktu 3 tahun terakhir.
 - 2) 1 (satu) orang Tenaga Pengetik (Juru Ketik)/Administrasi, dengan kualifikasi memiliki pendidikan minimal Diploma Tiga (D3) semua jurusan.
- Syarat Izin Usaha : Memiliki Izin Usaha dengan Kategori/Kode KBLI 7020 (Aktivitas Konsultasi Manajemen) atau 6910 (Aktivitas Hukum)
- Waktu Pelaksanaan Pekerjaan : 60 (enam puluh) hari kalender
- Keluaran (*Output*) : - 1 (satu) Laporan Studi Kelayakan Investasi Pendirian Anak Perusahaan yang Bergerak di Bidang Jasa Keuangan, Ekosistem Haji, Properti dan Lainnya; dan
- 1 (satu) Anggaran Dasar Perusahaan Anak beserta dokumen yang dibutuhkan terkait dengan izin dan operasional perusahaan

Mengingat proses pengadaan akan dilaksanakan melalui aplikasi pengadaan BPKH, maka bagi Para Pelaku Usaha yang kompeten dan berminat mengikuti proses pengadaan ini namun belum terdaftar/belum diaktivasi sebagai Penyedia yang Terkualifikasi dalam *Vendor Management System* (VMS) BPKH, **diwajibkan** untuk melakukan pendaftaran terlebih dahulu dengan mengakses tautan <http://vendor.pengadaan.com/> dan **mengirimkan *screen shot* halaman isian data Pelaku Usaha yang bersangkutan di portal pengadaan.com** kepada Divisi Pengadaan dan Umum BPKH melalui *email* **divisi.pengadaan@bpkh.go.id** paling lambat pada hari **Jum'at, 19 Maret 2021 Pukul 23.59 WIB** dengan *Subject: Pendaftaran Rencana Pengadaan Konsultan Pendirian Anak Perusahaan*. Khusus bagi Pelaku Usaha yang telah terdaftar sebagai Penyedia yang Terkualifikasi dalam VMS BPKH sebelum rencana pengadaan ini diumumkan, dapat langsung mengikuti tahapan Penyampaian Perkiraan Harga/Biaya oleh Pelaku Usaha pada saat tahapan tersebut telah dimulai.

Pernyataan Pelaku Usaha:

Dengan mengikuti tahapan proses pengadaan ini, Pelaku Usaha mengakui dan menyatakan bahwa BPKH berhak sewaktu-waktu membatalkan atau menunda proses pengadaan dan atas tindakan BPKH dimaksud Pelaku Usaha membebaskan BPKH dari segala tuntutan dan gugatan dalam bentuk apapun.

Adapun jadwal proses pengadaan, meliputi :

No	TAHAPAN	JADWAL		
		Hari/Tanggal	Waktu	
			Mulai	Akhir*
1.	Pendaftaran Pelaku Usaha	Selasa – Jum’at, 16 – 19 Maret 2021	Selasa, 13.00 WIB	Jum’at, 23.59 WIB
2.	Verifikasi Data Pelaku Usaha pada portal pengadaan.com	Selasa – Senin, 16 – 22 Maret 2021	Selasa, 13.00 WIB	Senin, 12.00 WIB
3.	Pembuktian Kualifikasi	Selasa – Selasa, 16 – 23 Maret 2021	Selasa, 13.00 WIB	Selasa, 18.00 WIB
4.	Pengumuman RFQ/RFI	Rabu – Jum’at, 24 – 26 Maret 2021	Rabu, 08.00 WIB	Jum’at, 12.00 WIB
5.	Penyampaian Perkiraan Harga/Biaya oleh Pelaku Usaha	Rabu – Jum’at, 24 – 26 Maret 2021	Rabu, 08.00 WIB	Jum’at, 12.00 WIB
6.	Pemasukan dan Pembukaan Dokumen Penawaran bagi Pelaku Usaha Terpilih	Senin – Rabu, 29 – 31 Maret 2021	Senin, 08.00 WIB	Rabu, 23.59 WIB
7.	Evaluasi, Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga	Kamis – Jum’at, 01 – 02 April 2021	Kamis, 08.00 WIB	Jum’at, 23.59 WIB
8.	Penandatanganan SPK	Senin, 05 April 2021	08.00 WIB	17.00 WIB

Keterangan:

*= Bagi Pelaku Usaha yang tidak dapat memenuhi/melengkapi data/dokumen yang dipersyaratkan sesuai batas akhir waktu yang telah ditentukan untuk setiap tahapan, maka tidak akan diproses/diikutsertakan pada tahapan selanjutnya. **Petunjuk singkat dan persyaratan umum pendaftaran dapat dilihat pada Lampiran Pengumuman ini.**

Formulir RFQ yang telah disampaikan Pelaku Usaha sebelum pengumuman ini, dinyatakan tidak berlaku dan Pelaku Usaha tersebut diwajibkan mengikuti prosedur dan tahapan sebagaimana dijelaskan diatas.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terima kasih.

Jakarta, 16 Maret 2021

TTD

Pelaksana Pemilihan pada
Badan Pengelola Keuangan Haji

Pernyataan Pelaku Usaha:

Dengan mengikuti tahapan proses pengadaan ini, Pelaku Usaha mengakui dan menyatakan bahwa BPKH berhak sewaktu-waktu membatalkan atau menunda proses pengadaan dan atas tindakan BPKH dimaksud Pelaku Usaha membebaskan BPKH dari segala tuntutan dan gugatan dalam bentuk apapun.

Lampiran Pengumuman

Nomor : B. 16003/BPKH/BP/A3.4/03/2021

Tanggal : 16 Maret 2021

PETUNJUK SINGKAT DAN PERSYARATAN UMUM

No.	Slot	Dokumen	Perorangan	Non Perorangan					Foreign Company
				PT / CV / Koperasi	KAP/KIPP	Law Firm	Notaris	Lembaga Pendidikan	
DOKUMEN LEGALITAS PERUSAHAAN - WAJIB									
1	Akte Pendirian	- Akte Pendirian		V	V	V			
		- Surat Keputusan Kemenkumham perihal Pengangkatan					V		
		- Surat Keputusan Dewan Fakultas						V	
		- Chamber of Commerce Business Register							V
	Akte Perubahan	Akte Perubahan (atas Pengangkatan Pejabat Komisaris dan Direksi)		V	V				
	SK Kemenkumham (Akte Pendirian)	Surat Keputusan Pengadilan atau Surat Keputusan Kemenkumham (atas Akte Pendirian)		V	V	V			
	SK Kemenkumham (Akte Perubahan)	Surat Keputusan Pengadilan atau Surat Keputusan Kemenkumham (atas Akte Perubahan)		V	V				
2	Domisli	- Surat Keterangan Domisili (yg dikeluarkan oleh Kelurahan) atau Izin Lokasi/NIB (yg dikeluarkan oleh OSS)		V	V	V			
		- Profile Notaris					V		
		- Keputusan Dewan Fakultas						V	
		- Chamber of Commerce Business Register						V	
3	NPWP Perusahaan	Nomor Pokok Wajib Pajak Perusahaan		V	V	V	V	V	
4	SPT	Setoran Pajak Tahunan		V	V	V	V	V	
5	SIUP	- Surat Izin Usaha Perdagangan atau Nomor Induk Berusaha (NIB)		V					
		- Surat Keputusan Menteri Keuangan perihal Izin Usaha KAP				V			
		- Kartu ID PERADI				V			
		- Surat Keputusan Kemenkumham perihal Pengangkatan					V		
		- Surat Pernyataan (tidak memiliki SIUP, TD)						V	
		- Chamber of Commerce Business Register – CCI Number						V	
6	TDP	- Tanda Daftar Perusahaan atau Nomor Induk Berusaha		V	V				
		- Kartu ID PERADI				V			
		- Surat Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN					V		
		- Surat Pernyataan (tidak memiliki SIUP, TD)						V	
		- Chamber of Commerce Business Register – CCI Number						V	

Pernyataan Pelaku Usaha:

Dengan mengikuti tahapan proses pengadaan ini, Pelaku Usaha mengakui dan menyatakan bahwa BPKH berhak sewaktu-waktu membatalkan atau menunda proses pengadaan dan atas tindakan BPKH dimaksud Pelaku Usaha membebaskan BPKH dari segala tuntutan dan gugatan dalam bentuk apapun.

No.	Slot	Dokumen	Perorangan	Non Perorangan					Foreign Company
				PT / CV / Koperasi	KAP/KPP	Law Firm	Notaris	Lembaga Pendidikan	
7	Laporan Neraca dan Laporan Rugi/Laba	- Laporan Neraca 2018/2019 (Auditable / yg telah di ttd Direksi)		V	V	V	V	V	V
		- Laporan Rugi / Laba 2018/2019 (Auditable / yg telah di ttd Direksi)		V	V	V	V	V	V
DOKUMEN PERSONAL - WAJIB									
8	KTP/Passpor/ KITAS Komisaris & Direksi	- Identitas diri KTP/Passpor/KITAS Komisaris		V	V	V			V
		- Identitas diri KTP/Passpor/KITAS Direksi	V	V	V	V	V	V	V
9	NPWP Komisaris & Direksi	Nomor Pokok Wajib Pajak pribadi Komisaris & Direksi	V	V	V	V	V	V	
10	Ijazah Terakhir Tenaga Ahli	Ijazah Pendidikan Formal terakhir untuk Tenaga Ahli Utama	V	V	V	V	V	V	V
DOKUMEN NON LEGALITAS - WAJIB									
11	Surat Pernyataan Vendor	Surat Pernyataan Vendor (Format Pengadaan.com)	V	V	V	V	V	V	V
12	Kontrak/ Perjanjian/ SPK dr pengalaman perusahaan (4th terakhir)	Surat Perjanjian Kerjasama / PO	V	V	V			V	V
13	Struktur Organisasi	Bagan Struktur Organisasi dalam bentuk Chart		V	V	V	V	V	V
DOKUMEN LEGALITAS - TIDAK WAJIB									
14	Izin Lain-lain	Perizinan seperti IUJK		V	V	V			
15	Surat Keagenan	Perizinan Keagenan atau NIB		V					
16	Angka Pengenal Impor	Angka Pengenal Impor atau NIB		V					
17	Sertifikasi Perusahaan	- Sertifikasi Perusahaan		V		V	V		V
		- Surat Tanda Terdaftar KAP OJK		V	V				
18	Sertifikasi Tenaga Ahli	Sertifikasi Tenaga Ahli	V	V	V	V	V	V	V
19	NIB	Nomor Induk Berusaha		V	V				
20	PKP	Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak		V	V	V		V	

Pernyataan Pelaku Usaha:

Dengan mengikuti tahapan proses pengadaan ini, Pelaku Usaha mengakui dan menyatakan bahwa BPKH berhak sewaktu-waktu membatalkan atau menunda proses pengadaan dan atas tindakan BPKH dimaksud Pelaku Usaha membebaskan BPKH dari segala tuntutan dan gugatan dalam bentuk apapun.