



## BADAN PENGELOLA KEUANGAN HAJI

Menara Bidakara 1, Lt. 5 & 8, Jl. Gatot Subroto Kav. 71-73, Jakarta Selatan 12870

**PENGUMUMAN - PERPANJANGAN**  
**REQUEST FOR QUOTATION (RFQ) DAN PERMINTAAN PENDAFTARAN CALON PENYEDIA**  
**RENCANA PENGADAAN JASA KONSULTANSI**  
**KAJIAN PENENTUAN HARGA DAN ASPEK AKUNTING DALAM INVESTASI REKENING EMAS**  
**Nomor: B. 27005/BPKH/BP/A7.4/07/2021**

Dalam rangka persiapan pemilihan calon penyedia barang/jasa melalui Pengadaan Langsung di lingkungan BPKH, bersama ini kami sampaikan rencana pengadaan, sebagai berikut:

- Nama Paket Pekerjaan : Pengadaan Jasa Konsultansi Kajian Penentuan Harga dan Aspek Akunting Dalam Investasi Rekening Emas.
- Ruang Lingkup Pekerjaan : Penyedia dalam pelaksanaan pekerjaan ini bertanggung jawab untuk melakukan hal – hal, sebagai berikut:
- a. Melakukan penyusunan Kajian yang mencakup, sebagai berikut:
    1. Kajian pemilihan Investasi Emas yang terbaik untuk BPKH dengan membandingkan:
      - a) Investasi Rekening Emas; dan
      - b) Investasi Emas Batangan dari beberapa jenis merek/produser yang ada di pasar (contoh: Antam - Logam Mulia, UBS Gold, dll).
    2. Kajian tentang *time horizon* yang layak untuk Investasi (Rekening) Emas, sebagai berikut:
      - a) Kajian hedging emas terkait Investasi Rekening Emas BPKH;
      - b) Kajian Pergerakan harga emas masa lalu dan/atau prediksi ke depan dikaitkan dengan beban-beban langsung (direct cost) yang ditanggung oleh BPKH di dalam investasi emas (beban biaya, pajak), dan selisih antara bid-offer yang umum diterapkan oleh mitra di dalam jual-beli emas; dan
      - c) Kajian hendaknya menyimpulkan berapa lama (*time horizon*) yang layak untuk investasi emas untuk menghasilkan *return* (imbal hasil) seperti yang diharapkan (*expected return*).
    3. Rekomendasi harga, sebagai berikut:
      - a) Apabila BPKH hendak melakukan Investasi Rekening Emas pada tahun 2021;
      - b) Apabila BPKH hendak melakukan Investasi Rekening Emas pada tahun 2022; dan
      - c) Metode penentuan rekomendasi harga tersebut di atas sebagai acuan Investasi Emas batangan dan/atau Rekening Emas BPKH pada tahun-tahun berikutnya;

4. Metode pembukuan investasi rekening emas sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku, termasuk pengakuan laba/rugi dari waktu ke waktu, baik yang *realized* maupun yang *unrealized*, dalam bentuk simulasi sebagai berikut:

- a) Pengakuan emas pada saat pembelian;
- b) Pengukuran setelah pengakuan awal (pada tahun ke-1 s/d 10 dengan asumsi volatilitas normal harga emas); dan
- c) Pelepasan / penjualan. Asumsi yang digunakan dalam simulasi, sebagai berikut:

Nominal Investasi: Rp. 5 Miliar

Pajak Jual Beli: Sesuai ketentuan yang berlaku

Biaya-biaya: Biaya tahunan dan lainnya (Apabila ada)

Penjualan: Investasi emas minimal *capital gain* 10% untuk profit taking atau 10 tahun masa investasi (mana yang lebih dulu) dengan eksekusi *cut loss* sesuai CKPN 100% dari pokok investasi.

- b. Mempresentasikan hasil pekerjaan kepada BPKH.
- c. Menyampaikan hasil pekerjaan final yang telah disetujui oleh kedua belah pihak kepada BPKH, dalam bentuk sebagai berikut:
  1. Kajian dalam PDF; dan
  2. Metode Penentuan Harga dan Simulasi pembukuan/akunting dalam bentuk Ms. Excel dengan formulasi yang dapat digunakan.

Kebutuhan Tenaga Ahli/Personil

: Penyedia terpilih wajib menyediakan 2 (dua) orang Tenaga Ahli/Personil, dengan kualifikasi:

- a. Pendidikan minimal strata satu (S-1);
- b. Berpengalaman minimal 7 (tujuh) tahun dalam bidang pasar modal/keuangan/keuangan Syariah/akuntansi/perpajakan;
- c. Memiliki minimal 3 (tiga) karya tulis dalam bentuk artikel /buku/jurnal/publikasi ilmiah/ kajian kelayakan investasi/ *analyst report* terkait dengan kegiatan investasi, dibuktikan dengan menyampaikan/menyertakan bukti penerbitannya, dapat berupa sampul depan, *link* publikasi, dan lainnya;
- d. Menyampaikan *Non Disclosure Agreement (NDA)* untuk semua tenaga ahli/personil yang ditunjuk untuk melaksanakan pekerjaan terkait kerahasiaan data ataupun pertukaran informasi lainnya antara BPKH dan konsultan terpilih.

#### **Pernyataan Pelaku Usaha:**

Dengan mengikuti tahapan proses pengadaan ini, Pelaku Usaha mengakui dan menyatakan bahwa BPKH berhak sewaktu-waktu membatalkan, menunda proses pengadaan, dan/atau memilih secara mutlak Pelaku Usaha yang akan diundang mengikuti tahapan Pengadaan Langsung, dan atas tindakan BPKH dimaksud Pelaku Usaha membebaskan BPKH dari segala tuntutan dan gugatan dalam bentuk apapun.

- Syarat Izin Usaha dan Syarat Teknis Lainnya :   
  - Memiliki izin usaha dengan Kategori/Kode KBLI 7020 (Aktivitas Konsultasi Manajemen).
  - Memiliki minimal 3 (tiga) kali pengalaman dalam pembuatan karya buku/jurnal/publikasi ilmiah/Kajian kelayakan investasi terkait dengan kegiatan investasi dan/atau yang terkait dengan analisa, dibuktikan dengan menyertakan/menyampaikan bukti penerbitannya, dapat berupa sampul depan, *link* publikasi, dan lainnya.
- Waktu Pelaksanaan Pekerjaan : 60 (enam puluh) hari kalender
- Keluaran (*Output*) : 1 (satu) Paket Pekerjaan dengan Keluaran (*Output*), berupa: 1 (satu) set dokumen Kajian Metode Penentuan Harga dan Aspek Akunting Dalam Investasi Rekening Emas
- Perkiraan Maksimal Biaya : Rp80.000.000,- (Delapan Puluh Juta Rupiah).

Mengingat proses pengadaan akan dilaksanakan melalui aplikasi pengadaan BPKH, maka bagi Para Pelaku Usaha yang kompeten dan berminat mengikuti proses pengadaan ini namun belum terdaftar/belum diaktivasi sebagai Penyedia yang Terkualifikasi dalam *Vendor Management System* (VMS) BPKH, ***diwajibkan*** untuk melakukan pendaftaran terlebih dahulu dengan mengakses tautan <http://vendor.pengadaan.com/> dan ***mengirimkan screen shot halaman isian data Pelaku Usaha yang bersangkutan di portal pengadaan.com*** kepada Divisi Pengadaan dan Umum BPKH melalui *email* [divisi.pengadaan@bpkh.go.id](mailto:divisi.pengadaan@bpkh.go.id) paling lambat pada hari **Senin, 02 Agustus 2021 Pukul 08.00 WIB** dengan *Subject: Pendaftaran Rencana Pengadaan Konsultan Kajian Penentuan Harga & Aspek Akunting Dst*, serta dilanjutkan dengan login di <https://eproc.bpkh.go.id/>.

Khusus bagi Pelaku Usaha yang telah terdaftar sebagai Penyedia yang Terkualifikasi dalam VMS BPKH, dapat langsung menyampaikan Perkiraan Harga/Biaya melalui *login* ke Aplikasi Pengadaan (<https://eproc.bpkh.go.id/>) dan mengakses menu: Pengadaan > Survey Pengadaan. Petunjuk pemasukan/input perkiraan harga/biaya dapat dilihat/diunduh pada Aplikasi Pengadaan dengan mengakses : Menu Bantuan > Panduan. Pelaku Usaha yang memiliki pengalaman yang paling sesuai dan menyampaikan perkiraan harga/biaya yang dinilai terbaik, akan dipertimbangkan untuk diundang memasukkan penawaran sesuai dengan jadwal pelaksanaan pengadaan langsung. Perkiraan harga/biaya yang disampaikan Pelaku Usaha ini bukan merupakan Dokumen Penawaran dan bukan pengakuan/pengesahan (*endorsement*) atas kebenaran dan keabsahan proses pengadaan barang/jasa dan/atau penunjukan pemenang penyedia barang/jasa. Perkiraan harga/biaya yang disampaikan selain melalui Aplikasi Pengadaan tidak dapat diterima.

Adapun rencana jadwal proses pengadaan, meliputi :

No	TAHAPAN	JADWAL		
		Hari/Tanggal	Waktu	
			Mulai	Akhir*
1.	Pendaftaran Pelaku Usaha	Rabu – Senin, 21 Juli – 02 Agustus 2021	Rabu, 08.00 WIB	Senin, 08.00 WIB
2.	Verifikasi Data Pelaku Usaha pada portal pengadaan.com			
3.	Pembuktian Kualifikasi untuk menjadi Pelaku Usaha terdaftar pada Aplikasi Pengadaan			

**Pernyataan Pelaku Usaha:**

Dengan mengikuti tahapan proses pengadaan ini, Pelaku Usaha mengakui dan menyatakan bahwa BPKH berhak sewaktu-waktu membatalkan, menunda proses pengadaan, dan/atau memilih secara mutlak Pelaku Usaha yang akan diundang mengikuti tahapan Pengadaan Langsung, dan atas tindakan BPKH dimaksud Pelaku Usaha membebaskan BPKH dari segala tuntutan dan gugatan dalam bentuk apapun.

No	TAHAPAN	JADWAL		
		Hari/Tanggal	Waktu	
			Mulai	Akhir*
4.	Pengumuman RFQ/RFI (Vendor Survey)	Rabu – Senin, 21 Juli – 02 Agustus 2021	Rabu, 08.00 WIB	Senin, 12.00 WIB
5.	Penyampaian Perkiraan Harga/Biaya oleh Pelaku Usaha			
6.	Pemasukan dan Pembukaan Dokumen Penawaran bagi Pelaku Usaha Terpilih	Selasa – Kamis, 03 – 05 Agst 2021	Selasa, 08.00 WIB	Kamis, 23.59 WIB
7.	Evaluasi, Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga	Jum'at – Jum'at, 06 – 13 Agst 2021	Jum'at, 08.00 WIB	Jum'at, 23.59 WIB
8.	Penandatanganan SPK	Senin, 16 Agustus 2021	08.00 WIB	17.00 WIB

**Keterangan:**

\*= Bagi Pelaku Usaha yang tidak dapat memenuhi/melengkapi data/dokumen yang dipersyaratkan sesuai batas akhir waktu yang telah ditentukan untuk setiap tahapan, maka tidak akan diproses/diikutsertakan pada tahapan selanjutnya. **Petunjuk singkat dan persyaratan umum pendaftaran dapat dilihat pada Lampiran Pengumuman ini.**

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terima kasih.

Jakarta, 27 Juli 2021

TTD

Pelaksana Pemilihan pada  
Badan Pengelola Keuangan Haji

**Pernyataan Pelaku Usaha:**

Dengan mengikuti tahapan proses pengadaan ini, Pelaku Usaha mengakui dan menyatakan bahwa BPKH berhak sewaktu-waktu membatalkan, menunda proses pengadaan, dan/atau memilih secara mutlak Pelaku Usaha yang akan diundang mengikuti tahapan Pengadaan Langsung, dan atas tindakan BPKH dimaksud Pelaku Usaha membebaskan BPKH dari segala tuntutan dan gugatan dalam bentuk apapun.

Lampiran Pengumuman

Nomor : B. 27005/BPKH/BP/A7.4/07/2021

Tanggal : 27 Juli 2021

**PETUNJUK SINGKAT DAN PERSYARATAN UMUM**

No.	Slot	Dokumen	Perorangan	Non Perorangan					Foreign Company
				PT / CV / Koperasi	KAP/KIPP	Law Firm	Notaris	Lembaga Pendidikan	
<b>DOKUMEN LEGALITAS PERUSAHAAN - WAJIB</b>									
1	Akte Pendirian	- Akte Pendirian		V	V	V			
		- Surat Keputusan Kemenkumham perihal Pengangkatan					V		
		- Surat Keputusan Dewan Fakultas						V	
		- Chamber of Commerce Business Register							V
	Akte Perubahan	Akte Perubahan (atas Pengangkatan Pejabat Komisaris dan Direksi)		V	V				
	SK Kemenkumham (Akte Pendirian)	Surat Keputusan Pengadilan atau Surat Keputusan Kemenkumham (atas Akte Pendirian)		V	V	V			
	SK Kemenkumham (Akte Perubahan)	Surat Keputusan Pengadilan atau Surat Keputusan Kemenkumham (atas Akte Perubahan)		V	V				
2	Domisli	- Surat Keterangan Domisili (yg dikeluarkan oleh Kelurahan) atau Izin Lokasi/NIB (yg dikeluarkan oleh OSS)		V	V	V			
		- Profile Notaris					V		
		- Keputusan Dewan Fakultas						V	
		- Chamber of Commerce Business Register						V	
3	NPWP Perusahaan	Nomor Pokok Wajib Pajak Perusahaan		V	V	V	V	V	
4	SPT	Setoran Pajak Tahunan		V	V	V	V	V	
5	SIUP	- Surat Izin Usaha Perdagangan atau Nomor Induk Berusaha (NIB)		V					
		- Surat Keputusan Menteri Keuangan perihal Izin Usaha KAP				V			
		- Kartu ID PERADI				V			
		- Surat Keputusan Kemenkumham perihal Pengangkatan					V		
		- Surat Pernyataan (tidak memiliki SIUP, TD)						V	
		- Chamber of Commerce Business Register – CCI Number						V	
6	TDP	- Tanda Daftar Perusahaan atau Nomor Induk Berusaha		V	V				
		- Kartu ID PERADI				V			
		- Surat Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN					V		
		- Surat Pernyataan (tidak memiliki SIUP, TD)						V	
		- Chamber of Commerce Business Register – CCI Number						V	

**Pernyataan Pelaku Usaha:**

Dengan mengikuti tahapan proses pengadaan ini, Pelaku Usaha mengakui dan menyatakan bahwa BPKH berhak sewaktu-waktu membatalkan, menunda proses pengadaan, dan/atau memilih secara mutlak Pelaku Usaha yang akan diundang mengikuti tahapan Pengadaan Langsung, dan atas tindakan BPKH dimaksud Pelaku Usaha membebaskan BPKH dari segala tuntutan dan gugatan dalam bentuk apapun.

No.	Slot	Dokumen	Perorangan	Non Perorangan					Foreign Company
				PT / CV / Koperasi	KAP/KPP	Law Firm	Notaris	Lembaga Pendidikan	
7	Laporan Neraca dan Laporan Rugi/Laba	- Laporan Neraca 2018/2019 (Auditable / yg telah di ttd Direksi)		V	V	V	V	V	V
		- Laporan Rugi / Laba 2018/2019 (Auditable / yg telah di ttd Direksi)		V	V	V	V	V	V
<b>DOKUMEN PERSONAL - WAJIB</b>									
8	KTP/Passpor/ KITAS Komisaris & Direksi	- Identitas diri KTP/Passpor/KITAS Komisaris		V	V	V			V
		- Identitas diri KTP/Passpor/KITAS Direksi	V	V	V	V	V	V	V
9	NPWP Komisaris & Direksi	Nomor Pokok Wajib Pajak pribadi Komisaris & Direksi	V	V	V	V	V	V	
10	Ijazah Terakhir Tenaga Ahli	Ijazah Pendidikan Formal terakhir untuk Tenaga Ahli Utama	V	V	V	V	V	V	V
<b>DOKUMEN NON LEGALITAS - WAJIB</b>									
11	Surat Pernyataan Vendor	Surat Pernyataan Vendor (Format Pengadaan.com)	V	V	V	V	V	V	V
12	Kontrak/ Perjanjian/ SPK dr pengalaman perusahaan (4th terakhir)	Surat Perjanjian Kerjasama / PO	V	V	V			V	V
13	Struktur Organisasi	Bagan Struktur Organsasi dalam bentuk Chart		V	V	V	V	V	V
<b>DOKUMEN LEGALITAS - TIDAK WAJIB</b>									
14	Izin Lain-lain	Perizinan seperti IUIK		V	V	V			
15	Surat Keagenan	Perizinan Keagenan atau NIB		V					
16	Angka Pengenal Impor	Angka Pengenal Impor atau NIB		V					
17	Sertifikasi Perusahaan	- Sertifikasi Perusahaan		V		V	V		V
		- Surat Tanda Terdaftar KAP OJK		V	V				
18	Sertifikasi Tenaga Ahli	Sertifikasi Tenaga Ahli	V	V	V	V	V	V	V
19	NIB	Nomor Induk Berusaha		V	V				
20	PKP	Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak		V	V	V		V	

#### Pernyataan Pelaku Usaha:

Dengan mengikuti tahapan proses pengadaan ini, Pelaku Usaha mengakui dan menyatakan bahwa BPKH berhak sewaktu-waktu membatalkan, menunda proses pengadaan, dan/atau memilih secara mutlak Pelaku Usaha yang akan diundang mengikuti tahapan Pengadaan Langsung, dan atas tindakan BPKH dimaksud Pelaku Usaha membebaskan BPKH dari segala tuntutan dan gugatan dalam bentuk apapun.