



BADAN PENGELOLA KEUANGAN HAJI

Menara Bidakara 1, Lt. 5 & 8, Jl. Gatot Subroto Kav. 71-73, Jakarta Selatan 12870

PENGUMUMAN *REQUEST FOR QUOTATION (RFQ)* DAN PERMINTAAN PENDAFTARAN CALON PENYEDIA RENCANA PENGADAAN JASA KONSULTANSI PENYUSUNAN KAJIAN INVESTASI LANGSUNG DAN INVESTASI LAINNYA

Nomor: B. 21001/BPKH/BP/A7.4/02/2023

Dalam rangka persiapan pemilihan calon penyedia barang/jasa melalui Pengadaan Langsung di lingkungan BPKH, bersama ini kami sampaikan rencana pengadaan, sebagai berikut:

Nama Paket Pekerjaan : Pengadaan Jasa Konsultansi Penyusunan Kajian Investasi Langsung dan Investasi Lainnya.

Ruang Lingkup Pekerjaan Penyedia dalam pelaksanaan pekerjaan ini bertanggung jawab untuk melaksanakan:

- a. Menyusun Kajian Investasi Langsung dan Investasi Lainnya, baik untuk objek investasi baru dan/atau eksisting, yang memuat sekurang-kurangnya:
 - a) Aspek ekonomi makro;
 - b) Aspek industri dan bisnis;
 - c) Aspek mitra Investasi:
 1. Aspek administratif;
 2. Aspek legalitas;
 3. Sejarah singkat;
 4. Kepemilikan;
 5. Pengurus/ manajemen;
 6. Bisnis utama;
 7. Teknis;
 8. Pangsa pasar;
 9. Posisi perusahaan terhadap industri;
 10. Keuangan;
 11. Nilai dan tujuan penggunaan dana Investasi;
 12. Informasi penting lainnya tentang perusahaan.
 - d) Aspek instrumen Investasi;
 - e) Aspek *underlying* instrumen Investasi (apabila ada);
 - f) Aspek syariah;
 - g) Aspek risiko;
 - h) Aspek imbal hasil;
 - i) Aspek-aspek lainnya yang relevan; dan
 - j) Kesimpulan.
- b. Melakukan analisis alternatif/*restructuring* atas skema investasi yang diajukan oleh Pengaju Proposal Investasi. Analisis ini dilakukan dalam rangka pemenuhan Kaidah Investasi BPKH dan/atau optimalisasi dari salah satu/beberapa Kaidah Investasi BPKH.
- c. Menyusun kertas kerja dan/atau *financial modelling* sebagai lampiran dari kajian tersebut di atas.
- d. Menyusun kajian lainnya yang diperlukan sesuai dengan penugasan dari Badan Pengelola Keuangan Haji.

- e. Melakukan presentasi, diskusi, dan review kepada BPKH dalam rangka finalisasi hasil kajian investasi.
 - f. Proses dimulainya setiap pelaksanaan penyusunan setiap kajian yang dilakukan oleh konsultan yaitu berdasarkan permintaan dari BPKH (melalui surat permintaan penyusunan/*order* kepada konsultan).
- Kebutuhan Ahli/Personil Tenaga : 1 (satu) orang Tenaga Ahli, dengan kualifikasi:
- a. Pendidikan Minimal Strata Dua (S-2) Manajemen Keuangan/Manajemen Keuangan Syariah/Akuntansi;
 - b. Pengalaman minimal 3 (tiga) tahun di bidang Keuangan/Keuangan Publik/*Good Corporate Governance* atau pernah menjadi Konsultan dalam menyusun Kajian Investasi, termasuk skema investasi dengan skema KPBU;
 - c. Memiliki pengalaman menyusun Kajian Investasi pada beberapa industri dan beberapa skema investasi yang relevan dengan lingkup Investasi Langsung dan Investasi Lainnya BPKH, misalnya investasi pada infrastruktur dengan skema KPBU. Dibuktikan dengan contoh minimal 1 kajian investasi yang pernah dikerjakan oleh tenaga ahli; dan
 - d. Memiliki sertifikasi:
 - a) Investment Banker;
 - b) Financial Modeller;
 - c) Financial Planner;
 - d) Manajemen Risiko;
 - e) Akuntansi Keuangan;
 - f) Lisensi Wakil Penjamin Emisi Efek; dan
 - g) Wakil Perantara Efek dari Otoritas Jasa Keuangan.
- Syarat Izin Usaha dan Syarat Teknis Lainnya : Pengadaan ini terbatas hanya untuk Pelaku Usaha yang berbentuk Perseorangan.
- Waktu Pelaksanaan Pekerjaan : 180 (seratus delapan puluh) hari kalender
- Keluaran (*Output*) : Maksimal 10 (sepuluh) Kajian Investasi Langsung dan Investasi Lainnya baik untuk objek investasi baru dan/atau *existing*.
- Perkiraan Maksimal Biaya : Rp200.000.000,- (dua ratus juta rupiah) sudah termasuk pajak, bea, retribusi, dan pungutan yang sah lainnya, untuk 10 (sepuluh) dokumen kajian, dengan ketentuan untuk setiap 1 (satu) dokumen kajian akan dibayar senilai 10 % (sepuluh perseratus) dari nilai kontrak yang akan disepakati kemudian.

Mengingat proses pengadaan akan dilaksanakan melalui aplikasi pengadaan BPKH, maka bagi Para Pelaku Usaha yang kompeten dan berminat mengikuti proses pengadaan ini namun belum

Pernyataan Pelaku Usaha:

Dengan mengikuti tahapan proses pengadaan ini, Pelaku Usaha mengakui dan menyatakan bahwa BPKH berhak sewaktu-waktu membatalkan, menunda proses pengadaan, dan/atau memilih secara mutlak Pelaku Usaha yang akan diundang mengikuti tahapan Pengadaan Langsung, dan atas tindakan BPKH dimaksud Pelaku Usaha membebaskan BPKH dari segala tuntutan dan gugatan dalam bentuk apapun.

terdaftar/belum diaktivasi sebagai Penyedia yang Terkualifikasi dalam *Vendor Management System* (VMS) BPKH, **diwajibkan** untuk melakukan pendaftaran terlebih dahulu dengan mengakses tautan <http://vendor.pengadaan.com/> (Rincian Persyaratan Umum, *terlampir*) dan **mengirimkan screen shot halaman isian data Pelaku Usaha yang bersangkutan di portal pengadaan.com** kepada Divisi Pengadaan dan Umum BPKH melalui email divisi.pengadaan@bpkh.go.id paling lambat pada hari **Jum'at, 24 Februari 2023 Pukul 12.00 WIB** dengan *Subject: Pendaftaran Rencana Pengadaan Konsultan Kajian Investasi Langsung dan Investasi Lainnya*, serta dilanjutkan dengan login di <https://eproc.bpkh.go.id/>.

Mengingat [pengadaan.com](http://vendor.pengadaan.com) adalah portal pengadaan yang dikelola pihak ketiga diluar BPKH, maka segala dinamika/keterlambatan yang terjadi dalam proses pendaftaran di portal [pengadaan.com](http://vendor.pengadaan.com) yang menyebabkan Pelaku Usaha tidak dapat mengikuti proses pengadaan ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab/risiko Pelaku Usaha.

Khusus bagi Pelaku Usaha yang telah terdaftar sebagai Penyedia yang Terkualifikasi dalam VMS BPKH, dapat langsung menmpaikan Perkiraan Harga/Biaya melalui *login* ke Aplikasi Pengadaan (<https://eproc.bpkh.go.id/>) dan mengakses menu: Pengadaan > Survey Pengadaan. Petunjuk pemasukan/input perkiraan harga/biaya dapat dilihat/diunduh pada Aplikasi Pengadaan dengan mengakses : Menu Bantuan > Panduan.

Pelaku Usaha yang memiliki pengalaman yang paling sesuai dan menyampaikan perkiraan harga/biaya yang dinilai terbaik, akan dipertimbangkan untuk diundang memasukkan penawaran sesuai dengan jadwal pelaksanaan pengadaan langsung. Perkiraan harga/biaya yang disampaikan Pelaku Usaha ini bukan merupakan Dokumen Penawaran dan bukan pengakuan/pengesahan (*endorsement*) atas kebenaran dan keabsahan proses pengadaan barang/jasa dan/atau penunjukan pemenang penyedia barang/jasa. **Perkiraan harga/biaya yang disampaikan Pelaku Usaha selain melalui Aplikasi Pengadaan BPKH, dinyatakan tidak dapat diterima.**

Adapun rencana jadwal proses pengadaan, meliputi :

No	TAHAPAN	JADWAL		
		Hari/Tanggal	Waktu	
			Mulai	Akhir*
1.	Pendaftaran Pelaku Usaha	Selasa – Jum'at, 21 – 24 Februari 2023	Selasa, 10.00 WIB	Jum'at, 12.00 WIB
2.	Verifikasi Data Pelaku Usaha pada portal pengadaan.com			
3.	Pembuktian Kualifikasi untuk menjadi Pelaku Usaha terdaftar pada Aplikasi Pengadaan			
4.	Pengumuman RFQ/RFI (<i>Vendor Survey</i>)	Selasa – Jum'at, 21 – 24 Februari 2023	Selasa, 10.00 WIB	Jum'at, 16.00 WIB
5.	Penyampaian Perkiraan Harga/Biaya oleh Pelaku Usaha			
6.	Pemasukan dan Pembukaan Dokumen Penawaran bagi Pelaku Usaha Terpilih	Jum'at – Rabu, 24 Februari – 01 Maret 2023	Jum'at, 17.01 WIB	Rabu, 23.59 WIB
7.	Evaluasi, Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga	Kamis – Senin, 02 – 06 Maret 2023	Kamis, 08.00 WIB	Senin, 23.59 WIB
8.	Penandatanganan SPK	Selasa, 07 Maret 2023	08.00 WIB	17.00 WIB

Keterangan:

Pernyataan Pelaku Usaha:

Dengan mengikuti tahapan proses pengadaan ini, Pelaku Usaha mengakui dan menyatakan bahwa BPKH berhak sewaktu-waktu membatalkan, menunda proses pengadaan, dan/atau memilih secara mutlak Pelaku Usaha yang akan diundang mengikuti tahapan Pengadaan Langsung, dan atas tindakan BPKH dimaksud Pelaku Usaha membebaskan BPKH dari segala tuntutan dan gugatan dalam bentuk apapun.

*= Bagi Pelaku Usaha yang tidak dapat memenuhi/melengkapi data/dokumen yang dipersyaratkan sesuai batas akhir waktu yang telah ditentukan untuk setiap tahapan, maka tidak akan diproses/diikutsertakan pada tahapan selanjutnya. **Petunjuk singkat dan persyaratan umum pendaftaran dapat dilihat pada Lampiran Pengumuman ini.**

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terima kasih.

Jakarta, 21 Februari 2023

TTD

Pelaksana Pemilihan pada
Badan Pengelola Keuangan Haji

Pernyataan Pelaku Usaha:

Dengan mengikuti tahapan proses pengadaan ini, Pelaku Usaha mengakui dan menyatakan bahwa BPKH berhak sewaktu-waktu membatalkan, menunda proses pengadaan, dan/atau memilih secara mutlak Pelaku Usaha yang akan diundang mengikuti tahapan Pengadaan Langsung, dan atas tindakan BPKH dimaksud Pelaku Usaha membebaskan BPKH dari segala tuntutan dan gugatan dalam bentuk apapun.

Lampiran Pengumuman

Nomor : B. 21001/BPKH/BP/A7.4/02/2023

Tanggal : 21 Februari 2023

PETUNJUK SINGKAT DAN PERSYARATAN UMUM

No.	Slot	Dokumen	Perorangan	Non Perorangan					Foreign Company
				PT / CV / Koperasi	KAP/KJPP	Law Firm	Notaris	Lembaga Pendidikan	
DOKUMEN LEGALITAS PERUSAHAAN - WAJIB									
1	Akte Pendirian	- Akte Pendirian		V	V	V			
		- Surat Keputusan Kemenkumham perihal Pengangkatan					V		
		- Surat Keputusan Dewan Fakultas - Chamber of Commerce Business Register						V	V
	Akte Perubahan	Akte Perubahan (atas Pengangkatan Pejabat Komisaris dan Direksi)		V	V				
	SK Kemenkumham (Akte Pendirian)	Surat Keputusan Pengadilan atau Surat Keputusan Kemenkumham (atas Akte Pendirian)		V	V	V			
SK Kemenkumham (Akte Perubahan)	Surat Keputusan Pengadilan atau Surat Keputusan Kemenkumham (atas Akte Perubahan)		V	V					
2	Domisili	- Surat Keterangan Domisili (yg dikeluarkan oleh Kelurahan) atau Izin Lokasi/NIB (yg dikeluarkan oleh OSS)		V	V	V			
		- Profile Notaris					V		
		- Keputusan Dewan Fakultas						V	
		- Chamber of Commerce Business Register							V
3	NPWP Perusahaan	Nomor Pokok Wajib Pajak Perusahaan		V	V	V	V	V	
4	SPT	Setoran Pajak Tahunan		V	V	V	V	V	
5	SIUP	- Surat Izin Usaha Perdagangan atau Nomor Induk Berusaha (NIB)		V					
		- Surat Keputusan Menteri Keuangan perihal Izin Usaha KAP				V			
		- Kartu ID PERADI				V			
		- Surat Keputusan Kemenkumham perihal Pengangkatan						V	
		- Surat Pernyataan (tidak memiliki SIUP, TD)							V
		- Chamber of Commerce Business Register – CCI Number							
6	TDP	- Tanda Daftar Perusahaan atau Nomor Induk Berusaha		V	V				
		- Kartu ID PERADI				V			
		- Surat Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN						V	
		- Surat Pernyataan (tidak memiliki SIUP, TD)							V
		- Chamber of Commerce Business Register – CCI Number							

Pernyataan Pelaku Usaha:

Dengan mengikuti tahapan proses pengadaan ini, Pelaku Usaha mengakui dan menyatakan bahwa BPKH berhak sewaktu-waktu membatalkan, menunda proses pengadaan, dan/atau memilih secara mutlak Pelaku Usaha yang akan diundang mengikuti tahapan Pengadaan Langsung, dan atas tindakan BPKH dimaksud Pelaku Usaha membebaskan BPKH dari segala tuntutan dan gugatan dalam bentuk apapun.

No.	Slot	Dokumen	Perorangan	Non Perorangan					Foreign Company
				PT / CV / Koperasi	KAP/KIPP	Law Firm	Notaris	Lembaga Pendidikan	
7	Laporan Neraca dan Laporan Rugi/Laba	- Laporan Neraca 2018/2019 (Auditable / yg telah di ttd Direksi)		V	V	V	V	V	V
		- Laporan Rugi / Laba 2018/2019 (Auditable / yg telah di ttd Direksi)		V	V	V	V	V	V
DOKUMEN PERSONAL - WAJIB									
8	KTP/Passpor/ KITAS Komisaris & Direksi	- Identitas diri KTP/Passpor/KITAS Komisaris		V	V	V			V
		- Identitas diri KTP/Passpor/KITAS Direksi	V	V	V	V	V	V	V
9	NPWP Komisaris & Direksi	Nomor Pokok Wajib Pajak pribadi Komisaris & Direksi	V	V	V	V	V	V	
10	Ijazah Terakhir Tenaga Ahli	Ijazah Pendidikan Formal terakhir untuk Tenaga Ahli Utama	V	V	V	V	V	V	V
DOKUMEN NON LEGALITAS - WAJIB									
11	Surat Pernyataan Vendor	Surat Pernyataan Vendor (Format Pengadaan.com)	V	V	V	V	V	V	V
12	Kontrak/ Perjanjian/ SPK dr pengalaman perusahaan (4th terakhir)	Surat Perjanjian Kerjasama / PO	V	V	V			V	V
13	Struktur Organisasi	Bagan Struktur Organisasi dalam bentuk Chart		V	V	V	V	V	V
DOKUMEN LEGALITAS - TIDAK WAJIB									
14	Izin Lain-lain	Perizinan seperti IUJK		V	V	V			
15	Surat Keagenan	Perizinan Keagenan atau NIB		V					
16	Angka Pengenal Impor	Angka Pengenal Impor atau NIB		V					
17	Sertifikasi Perusahaan	- Sertifikasi Perusahaan		V		V	V		V
		- Surat Tanda Terdaftar KAP OJK		V	V				
18	Sertifikasi Tenaga Ahli	Sertifikasi Tenaga Ahli	V	V	V	V	V	V	V
19	NIB	Nomor Induk Berusaha		V	V				
20	PKP	Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak		V	V	V		V	

Pernyataan Pelaku Usaha:

Dengan mengikuti tahapan proses pengadaan ini, Pelaku Usaha mengakui dan menyatakan bahwa BPKH berhak sewaktu-waktu membatalkan, menunda proses pengadaan, dan/atau memilih secara mutlak Pelaku Usaha yang akan diundang mengikuti tahapan Pengadaan Langsung, dan atas tindakan BPKH dimaksud Pelaku Usaha membebaskan BPKH dari segala tuntutan dan gugatan dalam bentuk apapun.